

**Handläggare**  
Samantha Bonnevier  
Telefon: 08-50830119**Till**  
Kyrkogårdsnämnden  
2025-12-17

## Statusrapport för restaureringen av Skogskrematoriet (RASK)

### Förvaltningens förslag till beslut

Kyrkogårdsnämnden lägger statusrapport om restaureringen av Skogskrematoriet till handlingarna.

### Nuläge

Asbestsaneringen är klar. Det har dykt upp en del andra miljöfarliga ämnen, dock inte i någon större utsträckning. Sanering av tungmetaller från taket i ugnsrummet har avslutats, och sanering av fönsterfogar som innehåller PCB har påbörjats.

Förstärkningen av terrassbjälklaget är klart, liksom gjutningen av nytt tätskikt. Kopior på de vackra betongglastaken lyftes på plats i början av november och ljuset flödar nu in i det gamla orangeriet.

Aktuella markarbeten är dagvattenmagasin, isolering av kolumbariet, grundförstärkning av murar och viss dränering. Den sistnämnda har fördyrats något då det finns mer berg i vägen än förväntat. På byggsidan arbetas det med kanalisering plan 2 och 3 samt lagning av alla väggar efter alla spårningar. I Heliga korsets kapell har arbetet med akustiktaket påbörjats.

Sidoentreprenaderna är i full gång. Just nu fokus på inredning och orglar. Ett glädjande fynd gjordes i mitten på november då man i ett förråd fann några av de orgelpipor samt två kanaler som monterades ned 1991.

Projektet fortskrider enligt tidplan.

I dagsläget har projektet cirka 150 ätor (ÄTA – ändring, tillägg, avdrag). De större äskade summorna sedan senaste rapporten är:

- Terrassarbeten: 275 573 kr
- Kopparavskiljare del 1: 253 428 kr
- Kopparavskiljare del 2: 63 767 kr
- Rivning av betongplatta vid återvinningsrummet: 44 131 kr
- WC-bodanläggning: 141 234 kr

## Budget

Projektbudget: 292 mnkr

Hittills bokfört: 81,9 mnkr (inklusive 28,5 kr projektering)

Hittills godkända tilläggsarbeten: 9 290 619 kr

Totalt budgeterade ätor: 17 405 008 kr varav de större posterna är 5,8 miljoner för asbest och PCB-relaterade kostnader samt 2,4 miljoner för ny sten till Korsets stig.

En ny beställning gällande generalkonsulten HOS måste göras. Då projekteringen är nästan tio år gammal, en mängd sidoentreprenader samt många tekniskt komplicerade ändringsarbeten tillkommit så har konsultkostnaden ökat. I budgeten kommer nu cirka 10 miljoner för hela konsultgruppen (arkitekt, el-konsult, VVS-konsult (Värme Ventilation, Sanitet), konstruktör, inredningsarkitekt, stenexperter, miljökonsulter, projektledning m.fl.) att läggas till. I denna kostnad ligger både det löpande arbetet med sedvanlig uppföljning samt ÅTA-arbeten.

## Risker

Förvaltningen har gjort en riskanalys enligt SSIP:s projektstyrningsmodell. Skalan är 1-25. Risker som har ett värde över nio ska ha handlingsalternativ. De tre största identifierade riskerna är följande:

- Stenfasaden. Riskvärde 16
  - Mer sten än projekterat kan behövas.  
Utseendeförändring och leveransproblem kan uppstå samt ökade kostnader.
- Miljöfarliga ämnen. Riskvärde 12
  - Saneringen av t.ex. tungmetaller och PCB kan dra ut på tiden.
- Osäkerhet kring kapellgårdarnas förutsättningar. Riskvärde 8
  - Svårare att schakta, förorenade massor, mycket sten och spräckning.

Patric Rylander  
Förvaltningschef  
Kyrkogårdsförvaltningen

## **Attesterat av**

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
Patric Rylander, Förvaltningschef	2025-11-28